

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

MR. SACHIN LAXMILAL JAIN

MRS. SONAL SACHIN JAIN

Address :- B/25, Room No. 2, Mitha
Nagar, BMC Colony, Near Galaxy Height
Tower, Goregaon (West), Mumbai
400104.

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. SACHIN LAXMILAL JAIN AND MRS. SONAL SACHIN JAIN** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	304
7.	Floor No.	3rd Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-1902-2025 dtd. 05.02.2025
11.	Date of Registration.	05.02.2025
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,63,000.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-1902-2025 dtd. 05.02.2025 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

MR. SACHIN LAXMILAL JAIN

(*Sachin Jain*)

MRS. SONAL SACHIN JAIN

(*S. Jain*)

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH016481599202425E	BARCODE	Date		03/02/2025-12:38:11	Form ID	25.2	
Department			Inspector General Of Registration					
Type of Payment			Stamp Duty					
Office Name			BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name			CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD
Location			MUMBAI		Flat/Block No.			FLAT NO 304 VIJAYIWALA CHS LTD BLD 08
Year			2024-2025 One Time		Premises/Building			NEW SHASTRI NAGAR GOREGAON
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			MUMBAI
0030045501 Stamp Duty			463000.00		Area/Locality			MUMBAI
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District			
					PIN			4 0 0 1 0 4
					Remarks (If Any)			PAN2=ARVPJ2616B~SecondPartyName=SACHIN LAXMILAL JAIN AND SONAL S JAIN~CA=7715000
					Amount In			Four Lak Ninety Three Thousand Rupees Only
Total			4,93,000.00		Words			
Payment Details			BANK OF BARODA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN		Ref. No.		02003942025020300351	1423377747
Cheque/DD No.			Bank Date		RBI Date		03/02/2025-12:38:11	Not Verified with RBI
Name of Bank			Bank-Branch		BANK OF BARODA			
Name of Branch			Scroll No. , Date		1 , 04/02/2025			

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9324604809

चलान फल कल दुयम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्ताचाली लागू आहे. नोदणी करायच्या दस्ताचाली सुदर चलान लावू.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(S)-324-1902	0008626940202425	05/02/2025-10:36:11	IGR190	30000.00
2	(S)-324-1902	0008626940202425	05/02/2025-10:36:11	IGR190	463000.00
Total Defacement Amount					4,93,000.00

24/01/2025	24/01/2025	NEFT-HSBCN02415122896-MAHANAGAR GAS LIMITED			35,400.00	30,10,009.79Cr
24/01/2025	24/01/2025	NEFT-HSBCN02415122750-MAHANAGAR GAS LIMITED			53,100.00	30,63,109.79Cr
24/01/2025	24/01/2025	NEFT-HSBCN02415122745-MAHANAGAR GAS LIMITED			53,100.00	31,16,209.79Cr
24/01/2025	24/01/2025	NEFT-HSBCN02415122596-MAHANAGAR GAS LIMITED			88,500.00	32,04,709.79Cr
24/01/2025	24/01/2025	NEFT-HSBCN02415122760-MAHANAGAR GAS LIMITED			53,100.00	32,57,809.79Cr
24/01/2025	24/01/2025	NEFT-HSBCN02415122657-MAHANAGAR GAS LIMITED			70,800.00	33,28,609.79Cr
28/01/2025	28/01/2025	KONE ELEVATOR INDIA PVT L	1270	55,680.00		32,72,929.79Cr
28/01/2025	28/01/2025	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD-VJGORE	1271	25,00,000.00		7,72,929.79Cr
29/01/2025	29/01/2025	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			5,00,000.00	12,72,929.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	Charges for PORD Customer Payment :002552580338		58.00		12,72,871.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	RTGS-BARBR52025013000948523-SANTOSH ENTERPRISES-HD	1272	9,60,839.00		3,12,032.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	BY INST 402474 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00	5,12,032.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	BY INST 766087 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00	7,12,032.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	BY INST 245 : MICR CLG (CTS)			1,03,143.00	8,15,175.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	BY INST 100027 : MICR CLG (CTS)			2,00,000.00	10,15,175.79Cr
30/01/2025	30/01/2025	BY INST 244 : MICR CLG (CTS)			15,42,850.00	25,58,025.79Cr
31/01/2025	31/01/2025	NEFT-HSBCN03117233289-MAHANAGAR GAS LIMITED			35,400.00	25,93,425.79Cr
01/02/2025	01/02/2025	NEFT-HDFCH00035487905-ABHIJIT KRISHNA VENGURLEKAR			1,000.00	25,94,425.79Cr
03/02/2025	03/02/2025	EBANK:1440225416/02003942025020300351/MH015481599		304	4,93,000.00	21,01,425.79Cr
03/02/2025	03/02/2025	EBANK:1440227770/IGR Maharashtra/6885223455737/SB			2,011.80	20,99,413.99Cr
03/02/2025	03/02/2025	ARVIND KR.AGARWAL			51,000.00	21,50,413.99Cr
03/02/2025	03/02/2025	EBANK:1440232035/IGR Maharashtra/2938169898245/SB			1,011.80	21,49,402.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	MOHAMMAD HANIF GAFFUR SHAIKH-VJGORE	1290	26,552.00		21,22,850.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			5,00,000.00	26,22,850.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SHARMA-SAIMUM	1282	5,39,441.00		20,83,409.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	BUDHAJI SURYAKANT CHAVAN-VJGORE	1277	24,800.00		20,58,609.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	BY INST 104 : MICR CLG (CTS)			5,00,000.00	25,58,609.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	GOPAL SINGH B DEWAL-VJGORE	1275	39,800.00		25,18,809.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	ASHUTOSH KUMAR ARVIND PRASAD-VJGORE	1279	29,800.00		24,89,009.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	NAGENDRA SINGH-VJGORE	1274	27,800.00		24,61,209.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	JEEVU TURI-VJGORE	1276	14,800.00		24,46,409.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	LAXMAN HIRA SOLANKI-VJGORE	1278	14,800.00		24,31,609.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	AKHILESH SHREENATH DWIVEDI-VJGORE	1284	8,000.00		24,23,609.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	IRAM ABDUL SAEED NALIYAWALA-MALEAS	1280	27,800.00		23,95,809.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	REJECT:104:DRAWERS SIGNATURE DIFFERS		5,00,000.00		18,95,809.19Cr
05/02/2025	05/02/2025	INWARD RETURN		295.00		18,95,514.19Cr
06/02/2025	06/02/2025	89730300032150 : Closure Proceeds			20,07,346.00	39,02,860.19Cr
06/02/2025	06/02/2025	89730300032151 : Closure Proceeds			20,07,347.00	59,10,207.19Cr
06/02/2025	06/02/2025	EBANK:1440735326/IGR Maharashtra/2704957506225/SB			105.90	59,10,101.29Cr
06/02/2025	06/02/2025	EBANK:1440744646//25020600201235/CB DT TIN20			10,700.00	58,99,401.29Cr
06/02/2025	06/02/2025	EBANK:1440746055//25020600210267/CB DT TIN20			10,567.00	58,88,834.29Cr

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 1902/2025

नोदणी :

Regn:63m

06/02/2025

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	7715000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी वेतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7267686.3
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: 304, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 443 चौ फुट रेरा कारपेट (C.T.S. Number : 217 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा मुदनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मुलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102 बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला , इमारतीचे नाव: पूर्ती विहार को ऑप हौ सोसा लि , ब्लॉक नं: शास्त्री नगर , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सचिन लक्ष्मीलाल जैन वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 25 , रूम नं - 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मिठा नगर, बी एम सी कॉलनी , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ARVPJ2616B 2): नाव:-सोनल सचिन जैन वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - बी - 25 , रूम नं - 2, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मिठा नगर, बी एम सी कॉलनी , रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-APFPJ9471A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1902/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	463000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १
मुंबई उपनगर जिल्हा.